

Referat fra ordinær generalforsamling 2016

Torsdag den 21. april 2016 blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Tømrerbo med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Information om muligt salg af loftsarealet
4. Godkendelse af årsrapport
5. Fastsættelse af andelskrone
6. Godkendelse af budget
7. Forslag
8. Valg til bestyrelsen
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Formand Miriam Finseth bød velkommen til 10 fremmødte andelshavere samt til Jesper Rebel fra REC Administration.

Jesper Rebel blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Som referent blev dirigenten enstemmigt valgt.

Ad 2) Bestyrelsens beretning

Formand Miriam Finseth aflagde bestyrelsens beretning, som er gengivet herunder:

”Der er sket meget i årets løb, og bestyrelsen har primært fokuseret på at få økonomien til at hænge sammen, og har herunder kigget på:

- Grundet viceværtens ønske om at stoppe, har man forsøgt at få dækket arbejdsopgaverne på den bedste og billigste måde,
- Bestyrelsen har opsagt samarbejdet med Kone, og har indgået samarbejde med Thyssen Krup om tilsyn med elevatoren, hvilket forventeligt vil betyde en mindre udgift næste år,
- Håndtering af snerydning sker sammen med Kirken (naboejendommen), og forventeligt også betyde en besparelse,

Grundet fraflytning er der ledige pladser i bestyrelsen, og fraflytningerne har betydet, at man har måttet nedsætte ambitionerne i bestyrelsesarbejdet en smule.

Keld Almind er gået ind i bestyrelsen i gårdlauget (hvilken modtog klapsalver fra forsamlingen herfor). Keld arbejder på at få foreningens gård renoveret og få udlagt en nye flisebelægning.”

Generalforsamling ytrede ønske om, at underlaget i gården blev stabilt.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

REC Administration A/S
CVR-nr. 2983 1769
Islands Brygge 3
DK-2300 København S

post@rec-administration.dk
www.rec-administration.dk

Tlf. 3920 6161
Fax 3920 4250

Ad 3) information om muligt salg af tagarealet

Bestyrelsen ønskede at infomere særskilt om dette punkt, da arbejdet med dette projekt tillige greb ind i 2016.

Der var arbejdet på at indhente flere alternative tilbud, men der var ikke kommet særligt gode tilbud i forhold til det der allerede lå.

Der var kommet forslag til aftale grundlag, hvilket bestyrelsen havde henlagt til ekstern advokat til vurdering.

Der er afholdt kaffemøde i foreningen, hvor projektet kunne drøftes under mere uformelle omstændigheder. Næste skridt er et beboermøde, og en eventuel generalforsamling, hvor projektet skal til afstemning.

Ad 4) Godkendelse af årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten, og fra gennemgangen skal særligt nævnes:

- Der var opnået en del besparelser i årets løb, hvilke havde afstedkommet et fornuftigt resultat,
- Nykredit havde hævet deres bidragssatser en smule, hvilket desværre havde betydet forøgede udgifter.

Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5) Fastsættelse af andelskrone

Andelskronen blev enstemmigt fastsat i henhold til bestyrelsens forslag, og som anført i årsrapporten.

Ad 6) Godkendelse af budget

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7) Forslag

Der var stillet forslag om, at foreningen skulle melde sig ind i ABF. Dirigenten og bestyrelsen mente begge at det var en god idé, hvorfor forslaget uden videre blev taget til sig af bestyrelsen, som kunne holde udgiften indenfor budgetrammen.

Ad 8) valg til bestyrelsen

Formand Miriam Finseth blev genvalgt som formand, og Cecilia Rasmussen og Marianne Gjelstrup blev begge valgt til bestyrelsen. Bestyrelsen består derfor af:

Formand	Miriam Finseth	(på valg i 2018)
Medlem	Cecilia Rasmussen	(på valg i 2018)
Medlem	Marianne Gjelstrup	(på valg i 2018)
Medlem	Louise Scäffer	(på valg i 2017)
Medlem	?	(på valg i 2017)

Matz Jørgensen blev valgt som suppleant.

Ad 9) Eventuelt

- Der blev under eventuelt efterlyst en udmelding omkring afholdelse af arbejdsdag. Bestyrelsen kunne oplyse at datoerne bliver meldt ud i maj.

Flere andelshavere forespurgte om datoerne kunne meldes ud før, og man eventuelt kunne erlægge arbejdsindsatsen på andre tidspunkter. Bestyrelsen kunne oplyse, at man uden held havde forsøgt at tildele andre arbejdsopgaver, men at man have dårlige erfaringer hermed.

- Eva kunne oplyse, at låsen ved bagtrappedøren og lyset var fortrappedøren er i stykker. Bestyrelsen lovede at kigge på det.

Generalforsamlingen blev herefter hævet 20:43.

Som dirigent

Jesper Rebel



REC Administration A/S
CVR-nr. 2983 1769
Islands Brygge 3
DK-2300 København S

post@rec-administration.dk
www.rec-administration.dk

Tlf. 3920 6161
Fax 3920 4250